

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SVJ DLE VYHLÁŠKY č.504/2002 Sb.

Název účetní jednotky Společenství vlastníků
Čechovy Sady 405
Kolín

133

Sídlo účetní jednotky Čechovy Sady 405
Kolín

PSČ 280 02

IČ 04979818

Právní forma osoba vzniklá ze zákona
č. 72/94 Sb. o vlastnictví domu

Předmět činnosti správa, provoz a opravy
společných částí domu

Rozvahový den 31.12.2021

Vznik právní subjektivity 10.05.2016

Místo registrace Městský soud v Praze, Obchodní rejstřík - sbírka listin
ke sp. zn. Oddíl S, vložka 17271

Statutární orgán výboru SVJ předseda: Jan Linger
místopředseda: Jan Ježek

Účetní období : kalendářní rok 2021

Použité účetní metody podvojně účetnictví pro neziskové organizace

Způsob zpracování účetnictví je vedeno u správce
na základě smlouvy o správě domu

Úschova účetních záznamů u správce

Odměny statutárních orgánů Kč 29 988,-
0,- Kč

Rozpis bankovních úvěrů 0,- Kč


Dotace 0,- Kč

§30 jiné informace


podpisy odpovědných osob

18-03-2022

okamžik sestavení


podpis osoby odpovědné
za sestavení účetní závěrky

Výčet položek
podle vyhlášky č.504/2002 Sb.
ve znění vyhlášky č.476/2003 Sb.
a ve znění vyhlášky č.548/2004 Sb.

ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni 31.12.2021

IČ
04979818

Název, sídlo, právní forma a předmět činnosti účetní jednotky
Společenství vlastníků
Čechovy Sady 405
280 02 Kolín 3
právnícká osoba
správa a údržba bytového fondu

AKTIVA		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
A. Dlouhodobý majetek celkem	Součet ř.2+10+21+28	1	0,00	0,00
I. Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	Součet ř.3 až 9	2	0,00	0,00
1. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje		3		
2. Software		4		
3. Ocenitelná práva		5		
4. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek		6		
5. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek		7		
6. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek		8		
7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek		9		
II. Dlouhodobý hmotný majetek celkem	Součet ř.11 až 20	10	0,00	0,00
1. Pozemky		11		
2. Umělecká díla, předměty a sbírky		12		
3. Stavby		13		
4. Hmotné movité věci a jejich soubory		14		
5. Pěstitelské celky trvalých porostů		15		
6. Dospělá zvířata a jejich skupiny		16		
7. Drobný dlouhodobý hmotný majetek		17		
8. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek		18		
9. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek		19		
10. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek		20		
III. Dlouhodobý finanční majetek celkem	Součet ř.22 až 27	21	0,00	0,00
1. Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba		22		
2. Podíly - podstatný vliv		23		
3. Dluhové cenné papíry držené do splatnosti		24		
4. Zápůjčky organizačním složkám		25		
5. Ostatní dlouhodobé zápůjčky		26		
6. Ostatní dlouhodobý finanční majetek		27		
IV. Oprávky k dlouhodobému majetku celkem	Součet ř.29 až 39	28	0,00	0,00
1. Oprávky k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje		29		
2. Oprávky k software		30		
3. Oprávky k ocenitelným právům		31		
4. Oprávky k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku		32		
5. Oprávky k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku		33		
6. Oprávky ke stavbám		34		
7. Oprávky k samostatným hmotným movitým věcem a souborům h.m.v.		35		
8. Oprávky k pěstitelským celkům trvalých porostů		36		
9. Oprávky k základnímu stádu a tažným zvířatům		37		
10. Oprávky k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku		38		
11. Oprávky k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku		39		

AKTIVA		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
B. Krátkodobý majetek celkem		Součet ř.41+51+71+79 40	3 277 415,10	3 812 849,49
I. Zásoby celkem		Součet ř.42 až 50 41	0,00	0,00
1. Materiál na skladě		42		
2. Materiál na cestě		43		
3. Nedokončená výroba		44		
4. Polotovary vlastní výroby		45		
5. Výrobky		46		
6. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny		47		
7. Zboží na skladě a v prodejnách		48		
8. Zboží na cestě		49		
9. Poskytnuté zálohy na zásoby		50		
II. Pohledávky celkem		Součet ř.52 až 70 51	1 148 056,88	1 126 388,22
1. Odběratelé		52		
2. Směnky k inkasu		53		
3. Pohledávky za eskontované cenné papíry		54		
4. Poskytnuté provozní zálohy		55	44 592,00	41 309,00
5. Ostatní pohledávky		56	1 103 464,88	1 085 079,22
6. Pohledávky za zaměstnanci		57		
7. Pohledávky za institucemi soc.zabezpečení a veřejného zdr.pojištění		58		
8. Daň z příjmů		59		
9. Ostatní přímé daně		60		
10.Daň z přidané hodnoty		61		
11.Ostatní daně a poplatky		62		
12.Nároky na dotace a ostatní zúčtování se státním rozpočtem		63		
13.Nároky na dotace a ostat.zúčt.s rozp.orgánů územ.samospráv.celků		64		
14.Pohledávky za společníky sdruženými ve společnosti		65		
15.Pohledávky z pevných termínovaných operací a opcí		66		
16.Pohledávky z vydaných dluhopisů		67		
17.Jiné pohledávky		68		
18.Dohadné účty aktivní		69		
19.Opravná položka k pohledávkám		70		
III. Krátkodobý finanční majetek celkem		Součet ř.72 až 78 71	2 129 358,22	2 686 461,27
1. Peněžní prostředky v pokladně		72		
2. Ceniny		73		
3. Peněžní prostředky na účtech		74	2 129 358,22	2 686 461,27
4. Majetkové cenné papíry k obchodování		75		
5. Dluhové cenné papíry k obchodování		76		
6. Ostatní cenné papíry		77		
7. Peníze na cestě		78		
IV. Jiná aktiva celkem		Součet ř.80 až 81 79	0,00	0,00
1. Náklady příštích období		80		
2. Příjmy příštích období		81		
AKTIVA CELKEM		ř.1+40 82	3 277 415,10	3 812 849,49

PASIVA		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období	
A. Vlastní zdroje celkem		Součet ř.84+88	83	0,00	0,00
I. Jmění celkem		Součet ř.85 až 87	84	0,00	0,00
1. Vlastní jmění			85		
2. Fondy			86		
3. Oceňovací rozdíly z přecenění finančního majetku a závazků			87		
II. Výsledek hospodaření celkem		Součet ř.89 až 91	88	0,00	0,00
1. Účet výsledku hospodaření			89		
2. Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení			90		
3. Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let			91		
B. Cizí zdroje celkem		Součet ř.93+95+103+127	92	3 277 415,10	3 812 849,49
I. Rezervy celkem		ř.94	93	0,00	0,00
1. Rezervy			94		
II. Dlouhodobé závazky celkem		Součet ř.96 až 102	95	1 907 872,46	2 393 245,45
1. Dlouhodobé úvěry			96		
2. Vydané dluhopisy			97		
3. Závazky z pronájmu			98		
4. Přijaté dlouhodobé zálohy			99	1 907 872,46	2 393 245,45
5. Dlouhodobé směnky k úhradě			100		
6. Dohadné účty pasivní			101		
7. Ostatní dlouhodobé závazky			102		
III. Krátkodobé závazky celkem		Součet ř.104 až 126	103	1 369 542,64	1 419 604,04
1. Dodavatelé			104	10 644,00	3 953,00
2. Směnky k úhradě			105		
3. Přijaté zálohy			106		
4. Ostatní závazky			107	1 346 008,61	1 375 925,76
5. Zaměstnanci			108	11 070,00	25 640,00
6. Ostatní závazky vůči zaměstnancům			109		
7. Závazky k institucím soc.zabezpečení a veřejného zdravot.pojištění			110	1 014,00	
8. Daň z příjmu			111		
9. Ostatní přímé daně			112	408,00	3 360,00
10.Daň z přidané hodnoty			113		
11.Ostatní daně a poplatky			114		
12.Závazky ze vztahu k státnímu rozpočtu			115		
13.Závazky ze vztahu k rozpočtu orgánů územních samospráv.celků			116		
14.Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů			117		
15.Závazky ke společníkům sdružených ve společnosti			118		
16.Závazky z pevných termínovaných operací a opcí			119		
17.Jiné závazky			120	398,03	10 725,28
18.Krátkodobé úvěry			121		
19.Eskontní úvěry			122		
20.Vydané krátkodobé dluhopisy			123		
21.Vlastní dluhopisy			124		
22.Dohadné účty pasivní			125		
23.Ostatní krátkodobé finanční výpomoci			126		

PASIVA		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
IV. Jiná pasiva celkem	Součet ř. 128 až 129	127	0,00	0,00
1. Vydaje příštích období		128		
2. Výnosy příštích období		129		
PASIVA CELKEM	ř.83+92	130	3 277 415,10	3 812 849,49

Sestaveno dne : 18.03.2022

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Právní forma účetní jednotky : právnická osoba

Pozn.:

Předmět podnikání : správa a údržba bytového fondu